

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2011146/TĐG-VCA-CTTĐG ngày 16/12/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 07/CV-TB ngày 29/01/2021 của công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Bên được thi hành án: Quỹ tín dụng nhân dân Dĩnh Kế;

Địa chỉ: Số 707, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người Phải thi hành án: Bà Hoàng Ngọc Hà, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 136, Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số nhà 181, đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Thân Thị Thu Hương, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Phong đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản, niêm yết thông báo đấu giá tài sản vào ngày 31/01/2021 tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m²; đất ở đô thị. Địa chỉ

thửa đất: số nhà 30, ngõ 294, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 860708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 02291 ngày 02/11/2016 tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu (*Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2020*). Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất 639.630.000đ (*Sáu trăm ba mươi chín triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng chẵn*) và tài sản gắn liền với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích 48,2m² (*Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2020*): Giá trị thẩm định giá 390.504.000đ (*Ba trăm chín mươi triệu, năm trăm linh bốn nghìn đồng chẵn*); Tổng giá trị tài sản kê biên là 1.030.134.000 đồng (*Một tỷ không trăm ba mươi triệu một trăm ba tư nghìn đồng chẵn*), nhưng đến hết ngày 28/01/2021 không có khách hàng nào nộp hồ sơ đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã cưỡng chế kê biên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản đã cưỡng chế kê biên để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Quý tín dụng nhân dân Dĩnh Kế, bà Hoàng Ngọc Hà. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thu, bà Thân Thị Thu Hương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc